



Honoraires de transaction



Tarif en vigueur au 01 janvier 2017 – TTC (Siren 424 355 360 – Carte professionnelle n° 10651)

TRANSACTION

MONTANT DE LA VENTE TTC

Forfait pour garage, parking, cave

Forfait de 10 000 € à 30 000 €

De 31 000 € à 80 000 €

≥ 81 000 €

HONORAIRES TTC

1 000 € TTC

2 000 € TTC

7 % du prix de vente TTC

6 % du prix de vente TTC

Pour tous les biens situés à plus de 30 kms de Dijon 7 % du prix de vente TTC

AVIS DE VALEUR

entre 150 € et 300 € selon le bien à évaluer et la situation géographique

LOCATION habitation

PROPRIETAIRE

Entremise et négociation

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail

Etat des lieux

3 € TTC du m² habitable

8 € TTC du m² habitable

3 € TTC du m² habitable

LOCATAIRE

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail

Etat des lieux

8 € TTC du m² habitable

3 € TTC du m² habitable

Une remise exceptionnelle peut être accordée en cas de revente ou de location d'un bien d'un de nos anciens clients.

Services proposés par l'Agence des Ducs et compris dans les honoraires :

Prise de mandat, vérification de tous les éléments nécessaires à la vente du bien, publicité sur tous supports jugés utiles par l'agence, recherche de tous les acquéreurs potentiels, faisabilité du projet dans la mesure des investigations autorisées par la loi, visites du bien par les acquéreurs potentiels, aides à la négociation et à l'ajustement du prix, assistance à l'avant-contrat de vente, vérifications des obligations de l'acquéreur et la validité des financements, assistance à l'acte de vente authentique devant notaire.

Agence des Ducs

TVA à 20 % incluse. Le montant de la commission s'entend toutes taxes comprises. Charge honoraires contractuellement fixée. Affichage obligatoire.